

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 774 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;

Având în vedere :

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Cojocariu Constantin-Octavian – primarul comunei Bălăceana, județul Suceava înregistrat cu nr.2235 din 30.05.2022;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil nr.2238 din 30.05.2022;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.2268 din 30.05.2022;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, alin. (6) lit. ”b” , art. 139, alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 363, alin. (1) , (4) și (6) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică, organizată în condițiile legii a unei suprafețe de 774 m.p. teren, nr. Cadastral 30222, situat în intravilanul comunei Bălăceana, zona Centru, conform planului de situație anexat, aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava .

Art. 2 Se aprobă raportul de evaluare nr. 56 din 30.05.2022 pentru vânzarea terenului în suprafață de 774 m.p., aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, conform anexei nr. 1 la prezenta, prețul de pornire al licitației fiind de 12.610 lei.

Art. 3 Se aprobă, Studiul de oportunitate pentru vânzarea terenului în suprafață de 774 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 774 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Garantia de participare la licitației se stabileste in cuantum de 10% din prețul de pornire al licitației .

Art.6. (1) Pretul terenului va fi achitat integral până la data incheierii contractului de vânzare cumparare în forma autentică.

(2) Cumparatorul dobandeste dreptul de proprietate la data achitarii integrale a prețului licitat.

Art.7. In cazul neachitarii pretului in totalitate in termenul mentionat la art.6, contractul se va rezolventa, iar sumele incasate pana la data respectiva nu se vor restitui, considerandu-le

daune interese precum si o compensatie echitabila pentru folosirea terenului de catre cumparator.

Art.8. (1) Vânzarea imobilului se va face prin act autentic notarial.

(2) Se imputernicește primarul comunei Bălăceana, d-nul Cojocariu Constantin Octavian, sa semneze actul de vânzare –cumparare în formă autentică.

Art.9. Se stabileste in sarcina cumparatorului suportarea cheltuielilor privind efectuarea intabularii terenului, a raportului de evaluare, a publicării anunțului si a cheltuielilor pentru perfectarea contractului de vanzare – cumparare.

Art. 10 Primarul comunei și compartimentul financiar contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

***Președinte de ședință,
Rodica Busuioc***

***Contrasemnează,
Secretarul general al comunei – Elena Beșa***

***U.A.T. Bălăceana
Consilier cl.I,
Nicolae Anechitei***

Bălăceana, 30.05.2022

Nr.41

Total consilieri locali : 9

Prezenti : 9

Pentru : 9

Împotriva:0

Abtineri : 0